

# 2x Geräumige kernsanierte und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zur Miete in Wuppertal



## AugustastraÙe 128

42119 Wuppertal

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 880,00 EUR

Scout-ID: 139194805  
Objekt-Nr.: c0d97231-2fa0-4a65-91d5-7b243b55bbdf

### Ihr Ansprechpartner:

Frau Selver Ucar

E-Mail: ucar.m@gmx.de

Tel: +49 163 3641983

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1938
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	1.2.2023
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	AuÙenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	160,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kautiion:	2220

## 2x Geräumige kernsanierte und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zur Miete in Wuppertal



### Augustastraße 128

42119 Wuppertal

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	72,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	880,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist nagelneu. Sie ist energieeffizient (KfW 55) kernsaniert. Die Böden sind aus Vinyl und die Türschwellen barrierefrei. Die Fliesen sind modern gewählt und die Armaturen sind im modernen Unterputz montiert. Die Dusche ist barrierefrei zugänglich.

### Ausstattung:

Abstellraum, Bodentiefe Fenster in der Küche, Heizkörper im Bad, Offene Dusche, Neue schallgeschützte Fenster, Luftwärmepumpe Hybrid (Gas + Wärmepumpe)

### Lage:

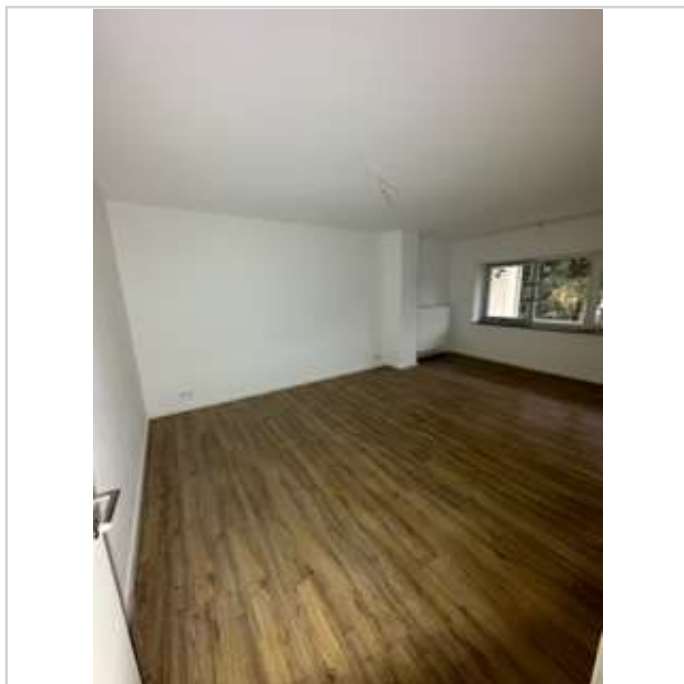
Das Objekt finden Sie in ruhiger Gegend in der unmittelbaren Nähe der bergischen Universität in Wuppertal. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. Die Stadtmitte ist in 15 min Fußweg zu erreichen. Einige Grün- und Parkanlagen, so wie Einkaufsmöglichkeiten sind in paar Gehminuten zu erreichen.

### Sonstiges:

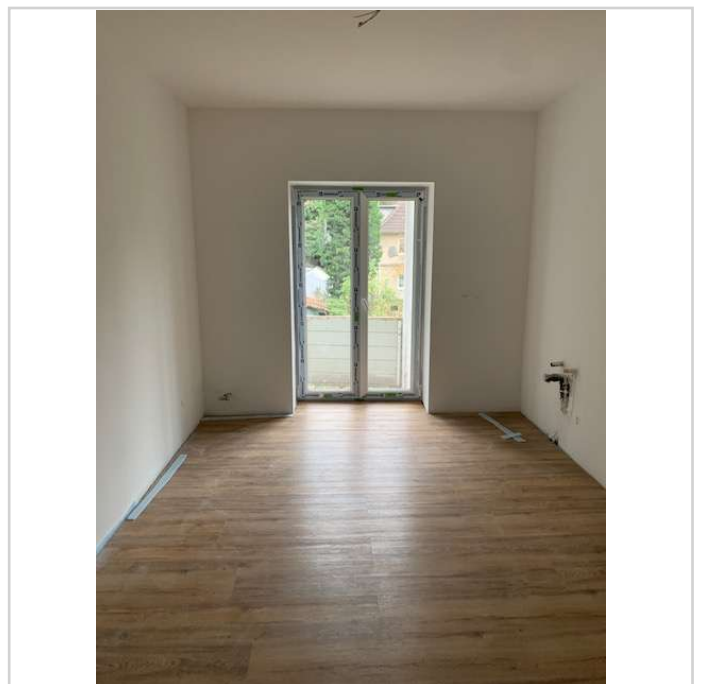
Wir haben 2 dieser Wohnungen zur Verfügung. Das Haus wird komplett neu bezogen. Aktuell wohnt noch keiner in dem Haus. Bei Interesse können Sie sich gerne auch telefonisch melden.



IMG\_4459



IMG\_4449



IMG\_6473

## 2x Geräumige kernsanierte und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zur Miete in Wuppertal



**AugustasträÙe 128**  
42119 Wuppertal

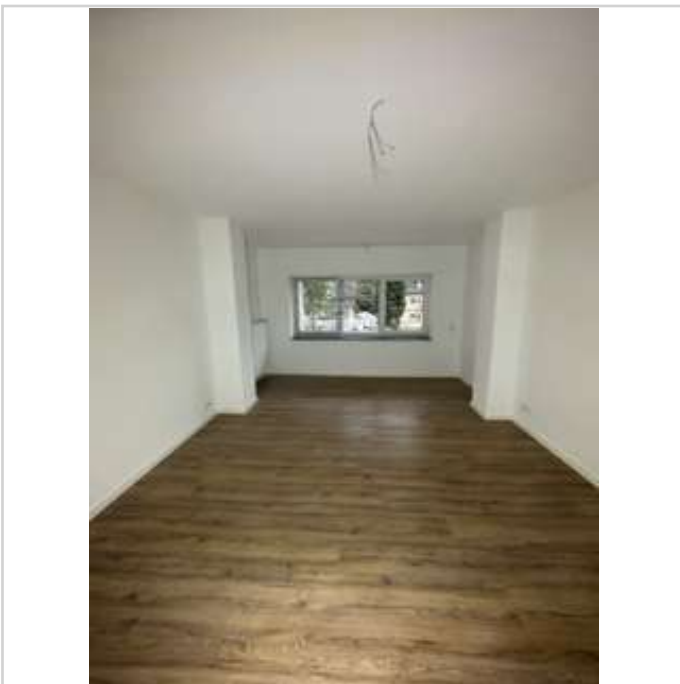
Zimmer: 2,00  
WohnfläÙe ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiere: 880,00 EUR



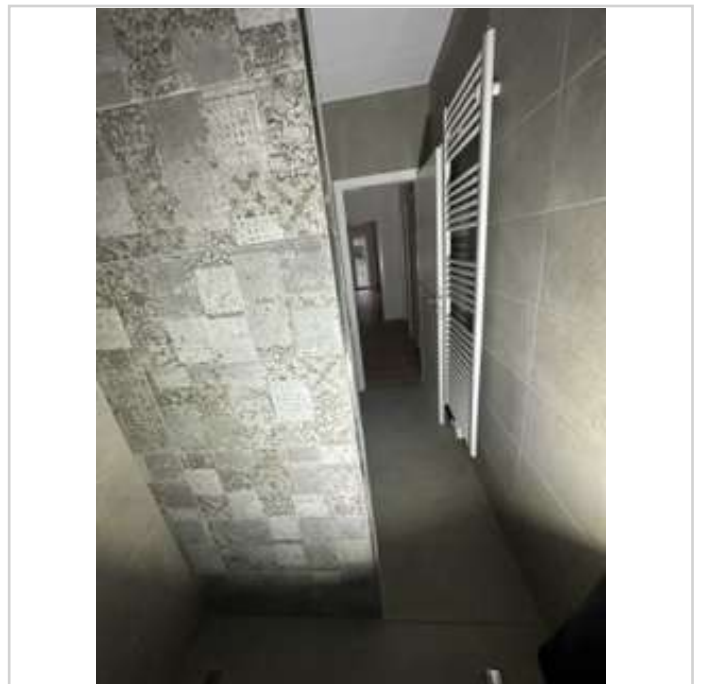
IMG\_4457



IMG\_4452



IMG\_4450



IMG\_4413

## 2x Geräumige kernsanierte und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zur Miete in Wuppertal



### Augustastraße 128

42119 Wuppertal

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	72,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	880,00 EUR



IMG\_4444

## 2x Geräumige kernsanierte und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zur Miete in Wuppertal



**AugustasträÙe 128**

42119 Wuppertal

Zimmer:	2,00
WohnfläÙe ca.:	72,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	880,00 EUR

