

4x Energieeffiziente 2-Zimmer-Wohnung (KfW 55) Nähe Uni Wuppertal zu vermieten !



AugustastraÙe 128

42119 Wuppertal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 850,00 EUR

Scout-ID: 139193310
Objekt-Nr.: 2f026946-0371-407d-b4ce-b7356824f0d4

Ihr Ansprechpartner:

Frau Selver Ucar

E-Mail: ucar.m@gmx.de

Tel: +49 163 3641983

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1938
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	1.2.2023
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	AuÙenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	160,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kautiion:	2070

4x Energieeffiziente 2-Zimmer-Wohnung (KfW 55) Nähe Uni Wuppertal zu vermieten !



AugustastraÙe 128

42119 Wuppertal

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	69,00 m ²
Kaltmiete:	690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	850,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug nach Sanierung in eine Wohnung in der ersten Etage, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und zum 01.02.2023 bezogen werden kann. Zwei hübsche Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor, die letzte Modernisierung fand im Jahr 2023 statt und sichert niedrige Energiekosten. Zum Objekt gehört auch ein Keller.

Ausstattung:

Die Wohnung ist nagelneu. Sie ist energieeffizient (KfW 55) kernsaniert. Die Böden sind aus Vinyl und die Türschwellen barrierefrei. Die Fliesen sind modern gewählt und die Armaturen sind im modernen Unterputz montiert. Die Dusche ist barrierefrei zugänglich. Luftwärmepumpe Hybrid (Gas + Wärmepumpe)

Lage:

Das Objekt finden Sie in ruhiger Gegend in der unmittelbaren Näher der bergischen Universität in Wuppertal. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. Die Stadtmitte ist in 15 min Fußweg zu erreichen. Einige Grün- und Parkanlagen, so wie Einkaufsmöglichkeiten sind in paar Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges:

Wir haben 4 dieser Wohnungen zur Verfügung. Das Haus wird komplett neu bezogen. Aktuell wohnt noch keiner in dem Haus. Bei Interesse können Sie sich gerne auch telefonisch melden.



IMG_4373



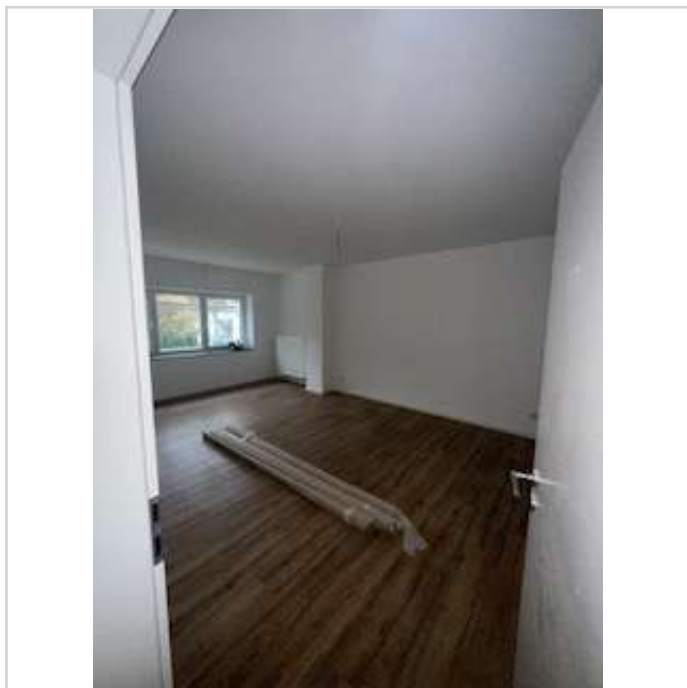
IMG_4449

4x Energieeffiziente 2-Zimmer-Wohnung (KfW 55) Nähe Uni Wuppertal zu vermieten !



AugustastraÙe 128
42119 Wuppertal

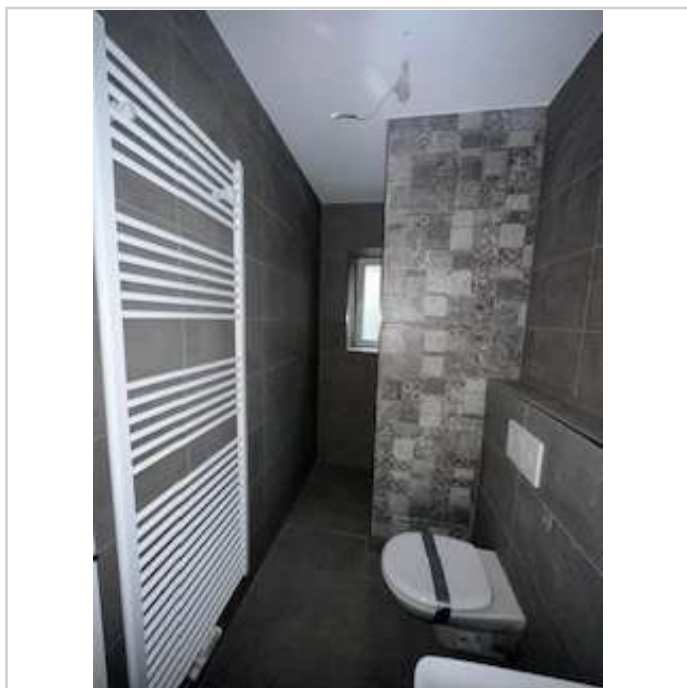
Zimmer: 2,00
Wohnflache ca.: 69,00 m²
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 850,00 EUR



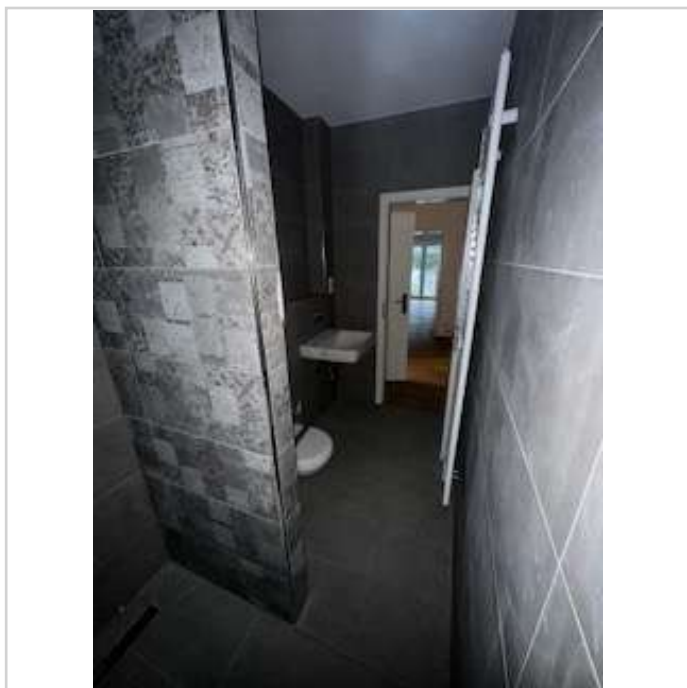
IMG_4370



IMG_4390



IMG_4376



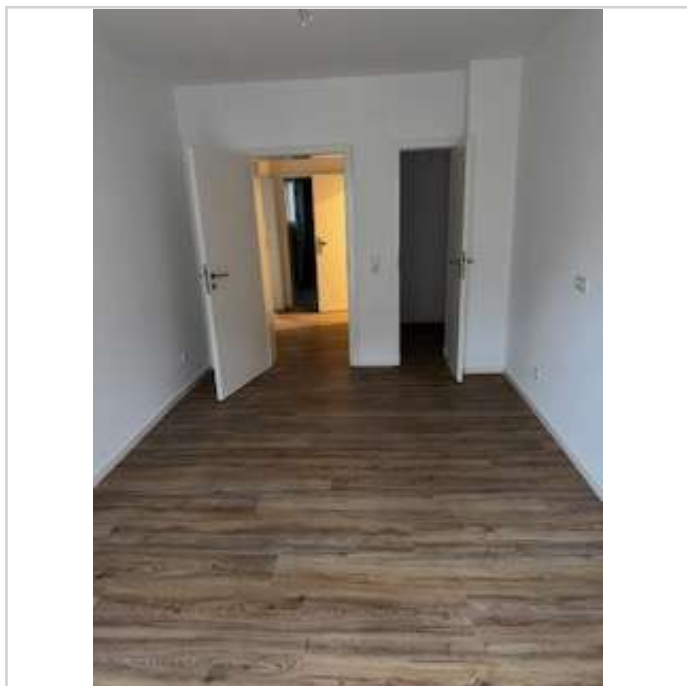
IMG_4383

4x Energieeffiziente 2-Zimmer-Wohnung (KfW 55) Nähe Uni Wuppertal zu vermieten !



Augustastraße 128
42119 Wuppertal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 850,00 EUR



IMG_4369



IMG_4432



IMG_4459

4x Energieeffiziente 2-Zimmer-Wohnung (KfW 55) Nähe Uni Wuppertal zu vermieten !



AugustastraÙe 128

42119 Wuppertal

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	69,00 m ²
Kaltmiete:	690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	850,00 EUR

